



江苏中宜金大分析检测有限公司
Jiangsu Zhongyi Jinda Analysis and Testing Co., Ltd.

原江阴威优化工有限公司地块 土壤污染风险评估报告

委托单位：江阴威优化工有限公司

编制单位：江苏中宜金大分析检测有限公司

2026年10月





项目名称：原江阴威优化工有限公司地块土壤污染风险评估

委托单位：江阴威优化工有限公司 许美芳

编制单位：江苏中宜金大分析检测有限公司

法人代表：许柯

参与人员表：

项目成员	任务分工	职称	专业	联系方式	签字
杨康	报告编制	工程师	环境监测	16605101618	杨康
于宁		工程师	环境监测	19851025703	于宁
钱佳		高级工程师	环境管理	18021185585	钱佳
刘敏敏	报告审核	高级工程师	环境监测	18021185577	刘敏敏
许柯	报告审核	教授	环境工程	18021185588	许柯

摘 要

原江阴威优化工有限公司地块，位于江阴市祝塘镇祝璜路工业园 C 区，分为南北两个地块，其中南侧地块面积为 1100m²，北侧地块面积为 1659m²，地块总面积为 2759m²。南侧地块四至范围：东边为江阴福泰化工有限公司；南边为青祝河；西边为江阴金山福达化工有限公司；北边为原江阴威优化工有限公司。北侧地块四至范围：东边为江阴福泰化工有限公司；南边为原江阴市福达农化有限公司仓库；西边为江阴市福达农化有限公司；北边原为江阴康爱特化工有限公司（现已拆迁，作为临时停车场）。该地块未来规划为工业用地，属于《土壤环境质量建设用土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中的第二类用地。

2020 年江阴市重点行业企业用地调查，在调查地块的烘房和生产布设了 1 个土壤点位和 2 个水土复合点位，钻探深度为 4.5m，土壤检测指标为 45 项、pH 和石油烃（C₆-C₉），地下水的检测指标为 pH、苯和石油烃（C₆-C₉），发现原江阴威优化工有限公司地块存在污染情况，污染物为氯苯。

根据《关于印发〈江阴市土壤和地下水污染防治 2021 年度工作计划〉的通知》（澄环委办〔2021〕42 号）要求，江阴生态环境局要求原江阴威优化工有限公司使用权人开展详细调查和风险评估工作，为下一步的地块环境管理工作提供必要依据。

2021 年 11 月和 2023 年 4 月，原江阴威优化工有限公司委托江苏中宜金大分析检测有限公司（以下简称“我司”）对该地块进行土壤

污染状况调查工作。详细调查结果表明：土壤中部分点位氯苯浓度超过GB 36600-2018 第二类用地筛选值；地下水部分点位氯苯、苯，超过GB/T 14848-2017 IV类标准。地块存在潜在风险，需开展下一步风险评估。

因此，我司接受原江阴威优化工有限公司的委托，在上述调查的基础上，开展土壤污染风险评估工作。

根据风险评估，本地块各土壤点位关注污染物氯苯非致癌风险计算值为 10.1（大于 1），非致癌风险不可接受。地下水人体健康风险可接受。

考虑第二类用地暴露情景，根据估算，本地块关注污染物氯苯的修复/风险管控目标值为 270mg/kg，地块内需修复（风险管控）土壤面积为 193.94m²，需修复（风险管控）方量为 1260.61m³。根据基于溶质迁移的污染扩散分析，本地块地下水污染物（氯苯/苯）总体对周边敏感点位的影响较小，但仍应关注对南侧河流的影响，建议开展长期监测。